



平成 24 年 11 月 22 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(JASDAQ・コード 3244)
問合せ先 常務取締役 小川 靖展
電話番号 06-6838-3616 (代表)

燦アセットマネージメント株式会社の株式取得(子会社化)
に関する基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、平成24年11月22日開催の取締役会において、投資運用業(アセットマネージメント業務。以下「AM業務」といいます。)を主事業とする燦アセットマネージメント株式会社(本店:東京都千代田区、代表取締役社長:増田洋介氏、以下「燦アセット社」といいます。)の株式を100%取得し、子会社化するための基本合意書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、創業以来、安定的ストックビジネスである不動産賃貸事業及び不動産分譲事業をコアビジネスとし、土地仕入からマンション企画開発、リーシング、売却または保有までを一社で完結できる総合不動産企業として、関西を基盤として業容を拡大してまいりました。

当社は、今後の当社のさらなる業績拡大・成長の達成のためには、事業エリアの拡大が重要であるという判断に至り、平成 23 年 2 月に東京支店、平成 24 年 6 月には福岡支店を開設し、事業エリアを拡大しております。また、当社の属する不動産業界におきましては、資金調達環境の改善を受け、新規物件取得の動きが活発化するなど、不動産市況は概ね回復基調で推移しております。

このような環境の下、当社は、更なる不動産投資を拡大するためには、事業エリアの拡大に加え、自己投資だけでなく、特別目的会社(SPC)を活用した金融機関よりの資金調達及び国内外の投資資金を運用するAM業務を当社グループにて行うことができる体制を構築することが必要であるため、平成 20 年 8 月 25 日に業務提携を締結しております燦アセット社の全株式を燦キャピタルマネージメント株式会社より取得し、連結子会社化することにいたしました。なお、業務提携の内容は、当社が行っていたAM業務の移管、当社の行う不動産流動化に関する燦アセット社によるAM業務の新規受託及び不動産流動化ストラクチャー情報等の相互共有です。燦アセット社は、平成 19 年 7 月の創業以来、AM業務を行う上で必要な投資運用業及び総合不動産投資顧問業の免許を保有しており、金融業界に豊富なネットワークと専門知識を持ち、厳格な投資運用体制を敷いております。

燦アセット社を当社の連結子会社化することで、不動産投資におけるファイナンス業務やその後の管理運用において必要であった燦アセット社等外部取引先とのアライアンスに代わり、それらを当社グループにて完結することができ、ワンストップサービスを提供することが可能となります。さらに、当社が得意とする不動産分野に、AM業務を中心とする金融分野における強みをいかし、相互補完することにより、不動産金融市場における総合サービスを提供する事業グループの構築を目指すものです。

2. 株式取得の方法

当社が、燦キャピタルマネージメント株式会社が保有する燦アセット社の発行済株式の全てを

取得いたします。なお、株式取得資金は全額自己資金を充当いたします。

3. 取得会社の概要

(1) 名 称	燦アセットマネジメント株式会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区有楽町一丁目7番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 増田 洋介		
(4) 事 業 内 容	アセットマネジメント業、投資運用業、総合不動産投資顧問業、宅地建物取引業		
(5) 資 本 金	120 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 19 年 8 月 17 日		
(7) 大株主及び持株比率	燦キャピタルマネジメント株式会社		100%
(8) 当事会社間の関係			
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
取 引 関 係	当社は、当該会社に、当社子会社の特別目的会社に関するコンサルティング業務を依頼しております。また、当該会社には、当社子会社の特別目的会社2社のAM業務を委託しております。また、当社と当該会社との間には、アセットマネジメント業務について、業務提携契約書を締結しております。		
関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位：百万円)		
決算期	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期
純 資 産	212	252	247
総 資 産	303	321	277
1 株 当 たり 純 資 産 (円)	66,456 円 82 銭	60,089 円 33 銭	58,999 円 63 銭
売 上 高	333	268	231
営 業 利 益	27	△11	△11
経 常 利 益	30	△9	△14
当 期 純 利 益	18	△10	△4
1 株 当 たり 当 期 純 利 益 (円)	5,829 円 09 銭	—	—
1 株 当 たり 配 当 金 (円)	0	0	0

4. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	燦キャピタルマネージメント株式会社	
(2) 所 在 地	大阪府中央区瓦町二丁目3番15号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 前田 健司	
(4) 事 業 内 容	投資事業、ソリューション事業	
(5) 資 本 金	866 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成4年9月8日	
(7) 純 資 産	1,188 百万円 (平成24年3月31日現在)	
(8) 総 資 産	4,689 百万円 (平成24年3月31日現在)	
(9) 大株主及び持株比率	前田 健司	26.70%
	株式会社 IS ホールディングス	25.38%
	佐々木 康裕	8.12%
(10) 当事会社間の関係		
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
取 引 関 係	当社と当該会社の子会社である燦アセット社との間には、アセットマネージメント業務について、業務提携契約書を締結しております。	
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (所有割合：0%)
(2) 取 得 株 式 数	4,200 株 (発行済株式数に対する割合：100%) 取得価額につきましては、第三者機関に依頼した株価算定書における貸借対照表に基づく企業評価額及びフリー・キャッシュフロー法を用いた結果を踏まえ、相手方と交渉を行った結果、150 百万円と決定いたしました。
(3) 異動後の所有株式数	4,200 株 (議決権の数：4,200 個) (所有権割合：100%)

6. 取得の日程

平成24年11月22日 取締役会決議、基本合意書締結

平成24年11月30日 株式譲渡契約締結 (予定)

平成24年11月30日 株式譲渡実行日 (予定)

7. 今後の見通し

現時点において、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、確定しだい開示する予定であります。

以上

本報道発表文は、「燦アセットマネジメント株式会社の株式取得(子会社化)に関する基本合意書締結に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。