

平成 27 年 6 月 17 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(JASDAQ・コード3244)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 06-6838-3616 (代表)

当社保有不動産に係る重要事象発生、業績予想の修正及び配当予想の修正  
に関するお知らせ

当社が保有する不動産につきまして、公表すべき重要事象が発生いたしましたので、お知らせするとともに、平成 27 年 6 月 17 日開催の取締役会において、平成 27 年 11 月期通期の業績予想及び平成 27 年 11 月期の年間配当予想について、下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせします。

記

I 当社保有不動産に係る重要事象について

1. 事実の概要

当社グループが保有する水戸サウスタワーにおきまして、当該物件の賃借人である株式会社ヤマダ電機から賃貸借契約の解約の申し出があり、平成 27 年 7 月 31 日付で当該賃貸借契約を解約することとなりました。

当該賃貸借契約の定めに従い違約金が発生し、下記「2. 今後の見通し」のように当社グループの業績に影響を与える見込みです。

(賃貸借契約の内容)

物件名：水戸サウスタワー (LABI 水戸)

所 在：茨城県水戸市

賃借人：株式会社ヤマダ電機

賃貸面積：13,223.32 m<sup>2</sup> (3階から9階部分)

2. 今後の見通し

当該賃貸借契約の解約により、約 17 億円の違約金が発生し、売上に計上される見込みであります。なお、当該契約解約後の 3 階から 9 階部分につきましては、後継テナントを募集する予定であります。

## II 業績予想の修正について

### 1. 平成 27 年 11 月期通期連結業績予想数値の修正

(平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 11 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 34,000	百万円 5,600	百万円 3,500	百万円 2,600	円 銭 117 16
今回発表予想 (B)	37,000	6,200	3,800	3,700	155 52
増減額 (B - A)	3,000	600	300	1,100	—
増減率 (%)	8.8	10.7	8.6	42.3	—
(ご参考) 前期実績 平成 26 年 11 月期	24,363	4,042	2,304	2,304	108 21

### 2. 修正の理由

「I 当社保有不動産に係る重要事象について」に記載のとおり、平成 27 年 11 月期売却予定であった水戸サウスタワーの大口賃借人が解約することとなったことに伴い、当社グループの保有資産とその築年数や当該物件を個別に売却した場合の資金収支等を中心とした経済合理性を総合的に勘案し、当初想定していた売却物件等の一部入れ替えを行った結果、売上高が 37,000 百万円、営業利益が 6,200 百万円、経常利益が 3,800 百万円、当期純利益が 3,700 百万円となる見通しとなりました。

## III 配当予想の修正について

### 1. 配当予想修正の内容

	年間配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期末	合計
前回予想 (平成 27 年 1 月 14 日発表)	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 26.00	円 銭 26.00
今回修正予想	—	0.00	—	30.00	30.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成 26 年 11 月期)	—	0.00	—	22.00	22.00

### 2. 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題の一つであると認識しております。配当につきましては、業績を反映させるとともに、今後の事業計画、財政状態等を総合的に勘案したうえで実施することを基本方針としております。今後の事業展開、事業拡大並びに財務体質の強化等、将来に備えた内部留保を図ることで、実績に裏づけられた利益還元を行ってまいります。

当期の配当に関しましては、当初、当期純利益が 2,600 百万円の見込みであったものが、3,700 百万円と予想を上回る見通しとなったことを鑑み、当初予想の 1 株当たり 26 円より 4 円増額し、30 円とすることにいたしました。

以上

本報道発表文は、「当社保有不動産に係る重要事象発生、業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。