

平成 27 年 3 月 4 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(JASDAQ・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社及び当社の100%連結子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下、「サムティAM」といいます。）によるJ-REIT市場上場への取組及び当社による販売用不動産の売却について、以下の通りお知らせいたします。

1. J-REIT市場上場への取組

これまでサムティAMは、不動産関連投資ファンドにかかるアセット・マネジメント業務のうち、「投資運用業務」及び「不動産投資顧問業」を主たる業務として事業を推進してまいりました。

当社グループは、当社が平成25年10月15日に公表いたしました中長期経営計画「Challenge 40」において、マネジメント事業の展開による収益基盤の強化を経営課題の一つとし、その具体的施策としてREIT事業への進出を目指し準備を進めてまいりました。その一環として、平成26年12月25日に公表いたしました「連結子会社（サムティアセットマネジメント株式会社）における取引一任代理等の認可取得とJ-REIT市場上場への取組について」に記載の通り、平成26年12月25日にサムティAMにおいて、取引一任代理等の認可を取得いたしました。その後、サムティAMは、金融商品取引法に基づき不動産投資法人の資産運用を行う「特定投資運用行為」にかかる兼業承認を申請しております。

当社は、サムティAMを設立企画人として設立される投資法人（仮称：サムティ・レジデンシャル投資法人）の組成や投資運用・資金調達等をサポートしていく予定です。

ご参考：サムティ AM の概要

商号	サムティアセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館3階
設立	平成19年8月17日
代表者	代表取締役社長 増田 洋介
主たる業務	投資運用業務、不動産投資顧問業、宅地建物取引業及び不動産投資法人の運用（予定）

2. 販売用不動産の売却

当社は、本日開催された臨時取締役会において、上記「1. J-REIT市場上場への取組」に記載の投資法人の設立及び当該投資法人による取得資金の調達を条件に、当該投資法人へ、下記の通り販売用不動産を売却する方針を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) 売却不動産の概要

物件番号	所在地	種類	延床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪市淀川区	賃貸マンション	1,401.31	341.53
②	大阪府大東市	賃貸マンション	4,685.77	857.98
③	仙台市青葉区	賃貸マンション	3,818.55	945.07
④	福岡市博多区	賃貸マンション	2,895.99	669.25
⑤	名古屋市中川区	賃貸マンション	8,777.74	2,516.06
⑥	名古屋市名東区	賃貸マンション	2,105.34	700.06

(2) 売却先及び取引の概要

売却先は、上記「1. J-REIT市場上場への取組」に記載の投資法人を予定しており、売却価格の総額は約80億円を見込んでおります。また、当該売却により約10億円の売却益（税引前）を平成27年11月期に計上する見込みです。

(3) 今後の見通し

当該売却は、平成27年1月14日に公表いたしました「平成26年11月期 決算短信」記載の平成27年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上

本報道発表文は、「J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。