

ニッポン・ニュー・マーケット 「ヘラクレス」

平成 20 年 11 月 26 日

各 位

会 社 名 サムティ株式会社
所 在 地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号
代表者名 代表取締役社長 森山 茂
(コード番号：3 2 4 4 大証ヘラクレス)
問合せ先 取締役経営企画室長 小川 靖展
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

販売用不動産から固定資産への所有目的の変更に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 11 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産から固定資産(収益用固定資産)への所有目的の変更を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 理由

当社では、収益基盤の安定化を目的に、固定資産(収益用固定資産)の取得を進めることを事業戦略の一環としてまいりました。また、開発流動化として自社ブランド「S-RESIDENCE」シリーズ等の企画開発・販売、再生流動化として収益不動産等の再生・販売を行っておりましたが、昨今の急速に悪化する不動産市況を鑑み、賃貸事業の拡大を図るため、開発流動化物件及び再生流動化物件のうち、優良物件を販売用不動産から固定資産(収益用固定資産)へ所有目的を変更することといたします。

優良な固定資産の増加は、収益基盤の安定化を促進し、さらに長期資金調達の担保余力の増強に寄与するものであります。

2. 取得資産の内容

(単位：千円)

名称	所在地	資産の概要	帳簿価格
島之内はりまやビル	大阪市中央区島之内 2-8-1	店舗・共同住宅	566,970
クレストツミ	和泉市唐国町 1-21-1	共同住宅	594,259
プライムレジデンス西宮	西宮市久保町 101-1	共同住宅	552,421
第一加藤ビル	四日市市浜田町 72	事務所	928,121
ロザンジュア広尾迎賓館	東京都港区南麻布 5-15-8	店舗	1,177,976
AXIS 松前	愛媛県松山市松前町 3-3-11	共同住宅	164,642
アドレスガーデン代官山	東京都渋谷区代官山町 109-1	店舗	867,449
S-RESIDENCE 大手前	大阪市中央区内平野町 2-59、60	共同住宅	1,509,364
S-RESIDENCE 天王寺	大阪市天王寺区大道 1-13-2	共同住宅・店舗	1,932,474
		合計	8,293,681

3. 所有目的変更予定年月日

平成 20 年 11 月 30 日

4. 振替価格について

振替価格については、上記 2 . の帳簿価格を予定しておりますが、不動産鑑定士による鑑定評価等を参照し、評価額が帳簿価格を下回る場合は、当該評価額といたします。

5. 業績に与える影響

上記所有目的の変更に伴う今期の業績への影響は、軽微であります。

以 上