

平成 26 年 3 月 28 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(JASDAQ・コード3244)  
問合せ先 常務取締役 小川 靖展  
電話番号 06-6838-3616 (代表)

## 収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社グループは、中長期経営計画「Challenge 40」に基づき、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。この度、兵庫県神戸市において、「2. 取得不動産の概要」に記載の老人ホームを取得いたしました。

今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大に努める所存であります。

#### 2. 取得不動産の概要

名 称	ロングライフ・クイーンズ塩屋	
取 得 日	平成 26 年 2 月 28 日	
所 在 地	兵庫県神戸市垂水区塩屋町 1 丁目 6-30 (住居表示)	
交 通	J R 山陽本線「塩屋」駅 徒歩約 8 分	
土 地	地 積	1,081.74 m <sup>2</sup>
	用途地域	第 2 種住居地域
	建ぺい率/容積率	70%/200%
建 物	延床面積	2,227.60 m <sup>2</sup>
	建築年月	平成 17 年 4 月 23 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 7 階建
	用 途	老人ホーム

#### 3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 26 年 1 月 14 日公表の「平成 25 年 11 月期 決算短信」記載の平成 26 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

【写真・地図】

