



平成 28 年 2 月 18 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード 3 2 4 4)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

### 「水戸サウスタワー」テナント誘致に関するお知らせ

当社グループが保有する水戸サウスタワーにおきまして、株式会社 O P A と定期建物賃貸借予約契約を締結いたしました。同ビルは、平成 27 年 7 月 31 日付株式会社ヤマダ電機との合意解約後、その後継テナントについて、様々な業種の出店候補者と協議を重ねてまいりました。

株式会社 O P A は、首都圏や主要都市の駅前を中心にファッション専門店ビル“O P A”を展開している企業であり、同ビルの収益性及び資産価値の向上、また地域社会の発展に大きく寄与するものであると考えております。

尚、同ビルは、全館を株式会社 O P A に賃貸し、平成 29 年 3 月に商業施設として O P E N する予定であります。

#### 1. 水戸サウスタワー概要

- (1) 物件名 水戸サウスタワー
- (2) 所在地 茨城県水戸市宮町一丁目 7 番 33 (住居表示)
- (3) アクセス J R 常盤線水戸駅徒歩 1 分 (ペDESTリアンデッキにて直結)
- (4) 延床面積 23,965.64 m<sup>2</sup> (約 7,429.60 坪)
- (5) 建築年月 平成 20 年 10 月 10 日
- (6) 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造 12 階建

#### 2. 出店企業概要

- (1) 社名 株式会社 O P A
- (2) 代表者 代表取締役社長 合田正典
- (3) 本社所在 東京都江東区東陽二丁目 2 番 20
- (4) 資本金 5 億円
- (5) 設立 平成 18 年 3 月 1 日
- (6) 株主 株式会社ダイエー 100%

以 上

本報道発表文は、「水戸サウスタワーテナント誘致に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。