

平成 24 年 2 月 13 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 森山 茂
 (JASDAQ・コード3244)
 問合せ先 取締役経営企画室長 小川 靖展
 電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社グループは、昨年度より営業エリアの拡大を経営課題の一つとし、営業活動を行って参りました。この一環として、宮城県において、下記「2. 取得不動産の概要」に記載の高層賃貸マンションを購入いたしました。

今後も当社グループは、営業エリアの拡大に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

名称	多賀城ロジユマン G 棟	
取得日	平成 23 年 12 月 26 日	
所在地	宮城県多賀城市東田中 2 丁目 638 番	
交通	JR 仙台線「多賀城」駅 徒歩 5 分	
土地	地積	2,828.22 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建物①	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
	床面積	延 3,872.21 m ²
	築年月	平成 3 年 7 月
	用途	店舗・駐車場
建物②	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
	床面積	延 8,870.74 m ²
	築年月	平成 3 年 7 月
	用途	共同住宅・店舗・事務所



3. 今後の見通し

当該物件の取得は、軽微基準に該当するものであり、今後の業績に与える影響につきましては、平成 24 年 1 月 13 日に公表の「平成 23 年 11 月期 決算短信」における連結業績予想に織り込み済みです。

以上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。