

平成 22 年 4 月 16 日

各 位

会 社 名 サムティ株式会社  
所 在 地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号  
代表者名 代表取締役社長 森山 茂  
(コード番号：3 2 4 4 大証ヘラクレス)  
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 小川 靖展  
電 話 番 号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

### 「アンビエントガーデン彦根」販売開始&オープニングイベント開催

当社グループは、滋賀県彦根市において開発中である「アンビエントガーデン彦根」において住宅エリアの販売を 4 月 24 日（土）より開始、また、同時にオープニングイベントを 4 月 24 日（土）・25 日（日）に同地にて開催いたしますのでお知らせします。

築城 400 年を迎えた国宝・彦根城。琵琶湖を望む古城の地に、商業施設・住宅エリアなどを備えた約 4.5 万坪の新たな“町”を開発しようというのが、当社グループが推進している「アンビエントガーデン彦根」です。「アンビエントガーデン彦根」は大型商業店舗等を用地の中心に、宅地を東側に配置し、大型商業店舗としては、既にヤマダ電機、ユニクロ、ABC マートがオープンしております。

当社グループはこの度、この東側の宅地について、4 月 24 日（土）より第 1 期として 18 区画（全 81 区画）の販売を開始することを決定いたしました。JR 彦根駅から東に約 890m に位置し、分譲地隣接・国道 8 号線沿いを中心に周囲には商業施設が建ち並ぶ暮らしやすいエリアです。安心・信頼のハウスメーカー 6 社の建築条件付宅地、価格は 671.7 万円より、最多販売価格帯は 800 万円です。

また、同時に 4 月 24 日（土）・25 日（日）には同地にてオープニングイベントを開催、「ゆるキャラショー」や「ヤマダ電機商品券抽選会」、「屋台村」など、盛り沢山のイベントをご用意しております。

#### 「アンビエントガーデン彦根」分譲概要

所 在 地 滋賀県彦根市里根町字舟坂 79 番 18 他  
面 積 14,026.23 m<sup>2</sup> (4,242.93 坪) (※有効面積)  
地 目 宅地  
接 面 道 路 公道 (彦根市) ・幅員各 6 m ・ 12m ・ 18.25m (※計画道路)  
用 途 地 域 第 1 種住居地域  
総分譲戸数 81 区画

詳しくは

「アンビエントガーデン彦根」販売開始&オープニングイベント開催（別紙）

URL：[http://www.samty.co.jp/UldFL/pdf/99\\_ambient\\_garden.pdf](http://www.samty.co.jp/UldFL/pdf/99_ambient_garden.pdf)

「アンビエントガーデン彦根」ホームページ

URL：[http://www.samty.co.jp/ambientgarden\\_hikone/index.html](http://www.samty.co.jp/ambientgarden_hikone/index.html)

をご覧ください。

◆ 本件に関するお問い合わせ先

不動産事業課 分譲営業グループ 担当：中西 Tel：06-6838-3616

以上