



平成19年11月期 第3四半期財務・業績の概況

平成19年10月15日

上場会社名 サムティ株式会社
 コード番号 3244
 代表者 代表取締役社長 森山 茂
 問合せ先責任者 取締役経営企画室長 小川靖展

上場取引所 大証ヘラクレス
 URL <http://www.samty.co.jp>

TEL (06) 6838-3616

(百万円未満切捨て)

1. 平成19年11月第3四半期の連結業績(平成18年12月1日～平成19年8月31日)
 (注) 当社は、当四半期より四半期実績の開示を行っているため、平成18年11月第3四半期実績及び
 対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年11月第3四半期	18,896	—	5,552	—	3,998	—	2,304	—
18年11月第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—
18年11月期	16,933	—	5,345	—	3,827	—	1,933	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年11月第3四半期	20,249	53	19,754	01
18年11月第3四半期	—	—	—	—
18年11月期	97,033	59	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
19年11月第3四半期	87,326		15,584		17.9		119,442 05	
18年11月第3四半期	—		—		—		—	
18年11月期	69,574		6,414		9.2		304,239 46	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
19年11月第3四半期	595		△8,441		16,379		14,779	
18年11月第3四半期	—		—		—		—	
18年11月期	△2,621		△14,884		20,769		6,246	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
18年11月期	円 銭	円 銭	円 銭
18年11月期	—	5,500 00	5,500 00
19年11月期	—	—	—
19年11月期(予想)	—	2,200 00	2,200 00

3. 平成19年11月期の連結業績予想(平成18年12月1日～平成19年11月30日)(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	28,057	65.7	7,514	40.6	5,501	43.7	3,096	60.2	23,737	78

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有
- (2) 四半期連結財務諸表作成の作成基準：中間連結財務諸表作成基準
- (3) 会計処理の方法における簡便的な方法の採用の有無：無
- (4) 最近連結会計年度からの会計処理の変更の有無：有
- (5) 会計監査人の関与：無

5. 個別業績の概要（平成18年12月1日～平成19年8月31日）

（注）当社は、当四半期より四半期実績の開示を行っているため、平成18年11月期第3四半期実績及び対前年同四半期増減率については記載していません。

(1) 個別経営成績

（％表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
19年11月第3四半期	18,278	—	5,301	—	4,074	—	2,412	—
18年11月第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—
18年11月期	16,543	—	5,197	—	3,946	—	2,060	—

	1株当たり四半期（当期）純利益
	円 銭
19年11月第3四半期	21,201 90
18年11月第3四半期	— —
18年11月期	103,435 42

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
19年11月第3四半期	79,394	15,820	19.9	121,250 16
18年11月第3四半期	—	—	—	— —
18年11月期	63,995	6,542	10.2	310,288 40

6. 平成19年11月期の個別業績予想（平成18年12月1日～平成19年11月30日）（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭	
通 期	27,196	64.4	7,212	38.8	5,622	42.5	3,254	58.0	24,949	20

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間（平成18年12月1日～平成19年8月31日）におけるわが国の経済は、原油高や米国経済の動向などの懸念材料はあるものの、堅調な企業業績による雇用情勢や個人消費の改善等により、景気は引き続き回復基調で推移いたしました。

当社グループの属する不動産市場におきましては、都市部を中心に地価及び賃料が上昇し、不動産流動化による金融商品化が進んだ結果、不動産の流動性、透明性の高まりが起因になり国内外の投資資金流入の増加等に支えられ不動産セクターは堅調に推移しました。その結果、不動産価格の上昇により、投資利回りが低下しているにもかかわらず、不動産投資信託（J-REIT）や不動産投資ファンド等が都心部に加え、地方都市の優良物件を競い合って取得する状況が続きました。

このような事業環境下におきまして、当社グループは、関西を中心に収益不動産の投資利回りを重視したストックビジネスによる安定性と、開発流動化物件である高級賃貸マンションブランド「S-RESIDENCE」シリーズを中心としたフロービジネスによる成長性を併せ持つ、バランスのとれた総合不動産会社を目指し、企業価値の拡大に全力を尽くしてまいりました。

この結果、当第3四半期連結会計期間の業績は、売上高18,896百万円、営業利益5,552百万円、経常利益3,998百万円、第3四半期純利益2,304百万円となりました。

事業のセグメント別業績は以下のとおりであります。

（不動産流動化事業）

不動産流動化事業におきましては、開発流動化として自社ブランドである賃貸マンション「S-RESIDENCE」シリーズ等の企画開発・販売、再生流動化として収益不動産等の再生・販売及びアセットマネジメントとして不動産投資ファンドの運用・管理・投資を行っております。

開発流動化として「S-RESIDENCE Hommachi Marks」、「S-RESIDENCE 谷町九丁目」、「S-RESIDENCE 緑橋 Serio」及び「S-RESIDENCE 福島 Luxe」の計4物件（492戸）を売却しました。また、再生流動化として「オーティエーハイツ玉造」及び「カルム東豊中」の計2物件（52戸）を一般投資家に売却しました。さらに、アセットマネジメントとして特定目的会社等からの配当及び手数料収入は順調に推移しました。

この結果、不動産流動化事業における売上高は10,696百万円、営業利益は4,069百万円となりました。

（不動産分譲事業）

不動産分譲事業におきましては、投資用マンションの企画開発・販売、及びファミリー向け分譲マンションの企画開発・販売を行っております。

投資用マンションとして「エスライズ本町東」、「クレアート北大阪レヴァンテ」、「アドバンス新大阪Ⅲ」及び「プロシード梅田西バロンドール」等において計233戸を分譲しました。また、ファミリー向け分譲マンションとして、「アンビエントフレア美章園」及び「アンビエントノイエ駒川中野」等において計83戸を分譲しました。

この結果、不動産分譲事業における売上高は5,200百万円、営業利益は905百万円となりました。

（不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業におきましては、賃貸マンション、オフィスビル、ホテル等の賃貸及び管理を行っております。

当第3四半期連結会計期間においては、賃料収入の増加を図る目的で、賃貸マンションとして「サムティイースト白壁」、「博多古門戸アパートメント」、オフィスビルとして「サムティ南堀江ビル」、ホテルとして「LUGUNASUITE HOTEL&WEDDING」等、計7物件の賃貸用不動産を新規に取得しました。

この結果、不動産賃貸事業における売上高は2,839百万円、営業利益は1,317百万円となりました。

(その他の事業)

その他の事業におきましては、「センターホテル東京」及び「センターホテル大阪」の2棟のビジネスホテルを保有・運営しております。

なお、「センターホテル東京」におきましては、改装を行い2007年5月にリニューアルオープンしました。

その結果、その他の事業における売上高は376百万円、営業利益は67百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

①財政状態

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は前連結会計年度末に比べ17,751百万円増加し、87,326百万円となりました。資産の主な増加要因は株式の発行等による現金及び預金8,403百万円、賃貸用不動産の取得による建物及び構築物1,689百万円、土地3,737百万円、信託建物1,971百万円及び信託土地1,058百万円であります。負債合計は前連結会計年度末に比べ8,582百万円増加し、71,741百万円となりました。負債の主な増加要因は長期借入金（1年以内返済予定を含む）8,340百万円、社債（1年以内償還予定を含む）2,147百万円であります。純資産合計は前連結会計年度末に比べ9,169百万円増加し、15,584百万円となりました。純資産の主な増加要因は株式の発行による資本金3,506百万円及び資本準備金3,506百万円並びに第3四半期純利益2,304百万円に伴う利益剰余金2,158百万円であります。

②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、営業活動により595百万円の増加、投資活動により8,441百万円の減少、さらに財務活動により16,379百万円増加した結果8,533百万円増加し、14,779百万円となりました。

当第3四半期連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期連結会計期間における営業活動により得た資金は、595百万円となりました。これは税金等調整前第3四半期純利益額が3,793百万円であった一方で、たな卸資産の増加1,918百万円及び法人税等の支払額2,298百万円が主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期連結会計期間における投資活動により使用した資金は、8,441百万円となりました。これは、有形固定資産の売却による収入が946百万円あった一方で、賃料収入の増加を目的とした有形固定資産の取得による支出9,583百万円があったことが主な要因であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期連結会計期間における財務活動により得た資金は16,379百万円となりました。これは、短期借入れによる収入13,222百万円、長期借入れによる収入16,757百万円及び株式の発行等による収入7,012百万円があった一方で、短期借入金の返済による支出11,505百万円及び長期借入金の返済による支出10,875百万円があったことが主な要因であります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	28,057	65.7	7,514	40.6	5,501	43.7	3,096	60.2	23,737	78

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有
新規 2社（社名 合同会社船場 I Sビル） 除外 1社
（社名 有限責任中間法人プロジェクト・アイ）

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無：無

- (3) 最近連結会計年度からの会計処理方法の変更：有

平成19年4月1日以降取得した有形固定資産の償却方法につき、平成19年度税制改正により導入された新たな定額法及び定率法に変更しました。なお、この変更に伴う損益に与える影響は軽微であります。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他の特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入試可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

5 第3四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

区分	当第3四半期連結会計期間末 (平成19年8月31日)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成18年11月30日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	14,914,431		6,511,169		
2. 売掛金	133,091		142,579		
3. たな卸資産	24,652,527		22,740,252		
4. 繰延税金資産	104,365		115,775		
5. その他	786,332		1,382,925		
貸倒引当金	△5,449		△11,811		
流動資産合計	40,585,298	46.5	30,880,891	44.4	
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	16,170,628		14,480,810		
(2) 信託建物	4,159,179		2,187,350		
(3) 土地	20,181,453		16,444,098		
(4) 信託土地	3,149,844		2,090,979		
(5) その他	425,027	44,086,131	162,626	35,365,865	
2. 無形固定資産		121,045		99,569	
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	1,812,883		2,445,657		
(2) その他	610,032		680,981		
貸倒引当金	△261	2,422,654	△646	3,125,993	
固定資産合計		46,629,830		38,591,428	
III 繰延資産		111,316		102,456	
資産合計		87,326,446	100.0	69,574,775	100.0

区分	当第3四半期連結会計期間末 (平成19年8月31日)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成18年11月30日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 支払手形及び買掛金	3,428,095		3,386,683	
2. 短期借入金	5,165,862		5,948,800	
3. 1年以内償還予定 の社債	249,200		136,500	
4. 1年以内返済予定 の長期借入金	15,877,906		7,858,825	
5. 未払法人税等	684,384		1,365,764	
6. その他	807,116		1,412,790	
流動負債合計	26,212,563	30.0	20,109,364	28.9
II 固定負債				
1. 社債	5,095,800		3,061,250	
2. 長期借入金	37,527,815		37,206,553	
3. 退職給付引当金	23,062		18,224	
4. 役員退職慰労引当金	344,168		481,686	
5. 繰延税金負債	207,440		179,809	
6. その他	2,331,117		2,102,998	
固定負債合計	45,529,405	52.1	43,050,522	61.9
負債合計	71,741,968	82.1	63,159,886	90.8

区分	当第3四半期連結会計期間末 (平成19年8月31日)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成18年11月30日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)				
I 株主資本				
1. 資本金	4,464,900	5.1	958,625	1.4
2. 資本剰余金	4,365,400	5.0	859,125	1.2
3. 利益剰余金	6,786,626	7.8	4,598,338	6.6
株主資本合計	15,616,926	17.9	6,416,088	9.2
II 評価・換算差額等				
1. その他有価証券評価差 額金	14,036	0.0	30,085	0.0
2. 繰延ヘッジ損益	△46,761	△0.0	△31,284	△0.0
評価・換算差額等合計	△32,724	△0.0	△1,199	△0.0
III 新株予約権	276	0.0	—	0.0
純資産合計	15,584,477	17.9	6,414,889	9.2
負債純資産合計	87,326,446	100.0	69,574,775	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

区分	当第3四半期連結会計期間 (自 平成18年12月1日 至 平成19年8月31日)			前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自 平成17年12月1日 至 平成18年11月30日)		
	金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 売上高		18,896,243	100.0		16,933,756	100.0
II 売上原価		11,836,564	62.7		10,090,370	59.6
売上総利益		7,059,679	37.3		6,843,386	40.4
III 販売費及び一般管理費		1,507,211	8.0		1,498,270	8.8
営業利益		5,552,468	29.3		5,345,115	31.6
IV 営業外収益						
1. 受取利息	11,766			4,701		
2. 受取配当金	2,151			2,491		
3. 匿名組合投資利益	65,302			76,972		
4. 金利スワップ評価益	9,157			75,625		
5. その他	8,266	96,644	0.5	6,994	166,785	1.0
V 営業外費用						
1. 支払利息	1,369,747			1,306,350		
2. 株式交付費	49,285			11,413		
3. 社債発行費	79,717			91,224		
4. その他	151,595	1,650,346	8.7	275,459	1,684,448	10.0
経常利益		3,998,766	21.1		3,827,452	22.6

区分	当第3四半期連結会計期間 (自平成18年12月1日 至平成19年8月31日)		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自平成17年12月1日 至平成18年11月30日)			
	金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
VI 特別利益						
1. 固定資産売却益	80,546			407,064		
2. 貸倒引当金戻入	6,087			—		
3. 投資有価証券売却益	—			16,526		
4. 保険解約益	28,146	114,780	0.6	—	423,590	2.5
VII 特別損失						
1. 固定資産売却損	55,643			150,783		
2. 固定資産除却損	10,357			455		
3. 子会社整理損	—			1,421		
4. 減損損失	—			327,696		
5. 役員退職金	74,250	140,250	0.7	—	480,356	2.8
税金等調整前第3四半期 (当期)純利益		3,973,296	21.0		3,770,686	22.3
法人税、住民税及び 事業税	1,617,664			1,931,196		
法人税等調整額	51,376	1,669,040	8.8	△95,311	1,835,885	10.9
少数株主利益		—	0.0		△1,601	0.0
第3四半期(当期)純利益		2,304,255	12.2		1,933,200	11.4

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期連結会計期間（自 平成18年12月1日 至 平成19年8月31日）

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年11月30日残高(千円)	958,625	859,125	4,598,338	6,416,088
第3四半期連結会計年度中の変動額				
新株の発行	3,506,275	3,506,275		7,012,550
剰余金の配当	—	—	△115,967	△115,967
第3四半期純利益	—	—	2,304,255	2,304,255
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計年度中の変動額(純額)				
第3四半期連結会計年度中の変動額合計(千円)	3,506,275	3,506,275	2,188,288	9,200,838
平成19年8月31日残高(千円)	4,464,900	4,365,400	6,786,626	15,616,926

	評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計		
平成18年11月30日残高(千円)	30,085	△31,284	△1,199	—	6,414,889
第3四半期連結会計年度中の変動額					
新株の発行					7,012,550
剰余金の配当	—	—	—	—	△115,967
第3四半期純利益	—	—	—	—	2,304,255
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計年度中の変動額(純額)	△16,049	△15,476	△31,525	276	△31,249
第3四半期連結会計年度中の変動額合計(千円)	△16,049	△15,476	△31,525	276	9,169,588
平成19年8月31日残高(千円)	14,036	△46,761	△32,724	276	15,584,477

前連結会計年度(自 平成 17 年 12 月 1 日 至 平成 18 年 11 月 30 日)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成 17 年 11 月 30 日残高(千円)	99,500	—	2,665,137	2,764,637
連結会計年度中の変動額				
新株の発行	859,125	859,125	—	1,718,250
当期純利益	—	—	1,933,200	1,933,200
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)				
連結会計年度中の変動額合計(千円)	859,125	859,125	1,933,200	3,651,450
平成 18 年 11 月 30 日残高(千円)	958,625	859,125	4,598,338	6,416,088

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算差額等合計	
平成 17 年 11 月 30 日残高(千円)	35,889	—	35,889	2,800,526
連結会計年度中の変動額				
新株の発行	—	—	—	1,718,250
当期純利益	—	—	—	1,933,200
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	△5,803	△31,284	△37,087	△37,087
連結会計年度中の変動額合計(千円)	△5,803	△31,284	△37,087	3,614,363
平成 18 年 11 月 30 日残高(千円)	30,085	△31,284	△1,199	6,414,889

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	当第3四半期連結会計期間 (自平成18年12月1日 至平成19年8月31日)	前連結会計年度の 要約連結キャッシュ・フロー計算書 (自平成17年12月1日 至平成18年11月30日)
区分	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前第3四半期(当期)純利益	3,973,296	3,770,686
減価償却費	554,911	537,822
減損損失	—	327,696
株式交付費	—	11,413
社債発行費	79,717	91,224
貸倒引当金の増減額(減少:△)	△6,432	11,486
退職給付引当金の増加額	4,838	2,463
役員退職慰労引当金の増減額(減少:△)	10,981	△527
受取利息及び受取配当金	△13,918	△7,192
支払利息	1,330,445	1,306,350
固定資産売却益	△80,546	△407,064
固定資産売却損	55,643	150,783
固定資産除却損	10,357	—
売上債権の増減額(増加:△)	9,373	△86,666
たな卸資産の増減額(増加:△)	△1,918,980	△7,322,293
仕入債務の増加額	41,412	1,119,707
その他	403,552	840,892
小計	4,454,651	346,780
利息及び配当金の受取額	13,622	7,139
利息の支払額	△1,391,255	△1,427,154
役員退職金の支払額	△182,769	—
法人税等の支払額	△2,299,026	△1,548,324
営業活動によるキャッシュ・フロー	595,222	△2,621,558

	当第3四半期連結会計期間 (自平成18年12月1日 至平成19年8月31日)	前連結会計年度の 要約連結キャッシュ・フロー計算書 (自平成17年12月1日 至平成18年11月30日)
区分	金額(千円)	金額(千円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	180,271	—
定期預金の預入による支出	△50,000	△90,000
有形固定資産の取得による支出	△9,583,602	△15,557,767
有形固定資産の売却による収入	946,590	1,528,686
無形固定資産の取得による支出	△10,791	△6,795
投資有価証券の取得による支出	—	△300,000
投資有価証券の売却による収入	74,042	559,888
子会社株式の取得による支出	—	△1,022,015
出資金の精算等による収入	—	7,632
貸付金の回収による収入	5,941	8,147
その他	△4,207	△11,917
投資活動によるキャッシュ・フロー	△8,441,756	△14,884,140
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	13,222,628	13,213,365
短期借入金の返済による支出	△11,505,566	△9,288,765
長期借入れによる収入	16,757,305	20,873,966
長期借入金の返済による支出	△10,875,522	△6,314,184
社債の発行による収入	2,630,282	2,158,775
社債の償還による支出	△562,763	△1,416,677
株式の発行による収入	7,012,550	1,706,836
配当金の支払額	△115,967	—
その他	△182,949	△163,315
財務活動によるキャッシュ・フロー	16,379,996	20,769,999
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	—	△1,357
V 現金及び現金同等物の増加額	8,533,463	3,262,942
VI 現金及び現金同等物の期首残高	6,246,087	2,975,380
VII 新規連結子会社の現金及び現金同等物の期首残高	—	7,764
VIII 現金及び現金同等物の第3四半期末(期末)残高	14,779,550	6,246,087

6 四半期個別財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

区分	当第3四半期会計期間末 (平成19年8月31日)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成18年11月30日)		
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	13,661,222		5,173,468		
2. 未収賃貸料	124,360		133,596		
3. たな卸資産	24,652,006		22,739,947		
4. 繰延税金資産	102,539		112,163		
5. 一年内回収予定の 関係会社長期貸付金	5,000,000		—		
6. その他	668,660		1,262,648		
貸倒引当金	△5,397		△11,757		
流動資産合計		44,203,391		29,410,065	46.0
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物	15,731,496		14,106,910		
(2) 土地	14,772,933		11,035,795		
(3) その他	153,987		141,757		
有形固定資産合計	30,658,417		25,284,462		39.5
2. 無形固定資産	15,856		6,554		0.0
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	882,883		1,480,338		
(2) 関係会社株式	1,172,854		1,156,605		
(3) その他の関係会社 有価証券	1,538,910		640,556		
(4) 関係会社長期 貸付金	—		5,000,000		
(5) 繰延税金資産	300,755		329,721		
(6) その他	621,648		688,171		
貸倒引当金	△261		△646		
投資その他の資産合計	4,516,791		9,294,745		14.5
固定資産合計		35,191,065		34,585,763	54.0
資産合計		79,394,456	100.0	63,995,828	100.0

区分	当第3四半期会計期間末 (平成19年8月31日)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成18年11月30日)		
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	3,262,350		2,185,310		
2. 買掛金	156,896		1,192,490		
3. 短期借入金	5,165,862		5,948,800		
4. 1年以内償還予定 の社債	249,200		136,500		
5. 1年以内返済予定 の長期借入金	14,351,906		7,739,825		
6. 未払法人税等	680,000		1,360,000		
7. その他	723,705		1,321,045		
流動負債合計		24,589,920	31.0	19,883,970	31.1
II 固定負債					
1. 社債	5,095,800		3,061,250		
2. 長期借入金	31,628,815		32,147,803		
3. 退職給付引当金	23,062		18,224		
4. 役員退職慰労引当金	344,168		481,686		
5. その他	1,892,297		1,860,464		
固定負債合計		38,984,144	49.1	37,569,427	58.7
負債合計		63,574,064	80.1	57,453,397	89.8

区分	当第3四半期会計期間末 (平成19年8月31日)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成18年11月30日)		
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金		4,464,900	5.6	958,625	1.5
2. 資本剰余金					
(1) 資本準備金	4,365,400			859,125	
資本剰余金合計		4,365,400	5.5	859,125	1.3
3. 利益剰余金					
(1) 利益準備金	21,000			21,000	
(2) その他利益剰余金					
別途積立金	2,644,107			2,644,107	
繰越利益剰余金	4,357,433			2,060,772	
利益剰余金合計		7,022,540	8.8	4,725,879	7.4
株主資本合計		15,852,840	19.9	6,543,629	10.2
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価 差額金		14,036	0.0	30,085	0.0
2. 繰延ヘッジ損益		△46,761	△0.0	△31,284	△0.0
評価・換算差額等合計		△32,724	△0.0	△1,199	△0.0
III 新株予約権		276	0.0	—	—
純資産合計		15,820,392	19.9	6,542,430	10.2
負債純資産合計		79,394,456	100.0	63,995,828	100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	当第3四半期会計期間 (自 平成18年12月1日 至 平成19年8月31日)			前事業年度の 要約損益計算書 (自 平成17年12月1日 至 平成18年11月30日)		
	金額(千円)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	金額(千円)	百分比 (%)
I 売上高		18,278,283	100.0		16,543,354	100.0
II 売上原価		11,663,094	63.8		9,991,776	60.4
売上総利益		6,615,188	36.2		6,551,577	39.6
III 販売費及び一般管理費		1,313,638	7.2		1,354,210	8.2
営業利益		5,301,550	29.0		5,197,367	31.4
IV 営業外収益		205,928	1.1		217,613	1.3
V 営業外費用		1,433,344	7.8		1,468,961	8.9
経常利益		4,074,133	22.3		3,946,019	23.8
VI 特別利益		114,778	0.6		410,259	2.5
VII 特別損失		130,830	0.7		478,925	2.9
税金等調整前第3四半期 (当期)純利益		4,058,082	22.2		3,877,353	23.4
法人税、住民税及び事業税	1,595,877			1,912,922		
法人税等調整額	△49,576	1,645,454	9.0	△96,284	1,816,638	11.0
第3四半期(当期)純利益		2,412,628	13.2		2,060,715	12.4

(3) 四半期株主資本等変動計算書

当第3四半期会計期間（平成18年12月1日～平成19年8月31日）

	株主資本							株主資本 合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金 合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金	繰越利益 剰余金		
				別途積立金				
平成18年11月30日残高（千円）	958,625	859,125	859,125	21,000	2,644,107	2,060,772	4,725,879	6,543,629
第3四半期会計期間中の 変動額								
新株の発行	3,506,275	3,506,275	3,506,275					7,012,550
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△115,967	△115,967	△115,967
第3四半期純利益	—	—	—	—	—	2,412,628	2,412,628	2,412,628
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額（純額）	—	—	—	—	—	—	—	—
第3四半期会計期間 中の変動額合計（千円）	3,506,275	3,506,275	3,506,275	—	—	2,296,660	2,296,660	9,309,210
平成19年8月31日 残高（千円）	4,464,900	4,365,400	4,365,400	21,000	2,644,107	4,357,433	7,022,540	15,852,840

	評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計		
平成18年11月30日残高（千円）	30,085	△31,284	△1,199	—	6,542,430
第3四半期会計期間中の 変動額					
新株の発行					7,012,550
剰余金の配当	—	—	—	—	△115,967
第3四半期純利益	—	—	—	—	2,412,628
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額（純額）	△16,049	△15,476	△31,525	276	△31,249
第3四半期会計期間中の 変動額合計（千円）	△16,049	△15,476	△31,525	276	9,277,961
平成19年8月31日残高（千円）	14,036	△46,761	△32,724	276	15,820,392

前事業年度(自 平成 17 年 12 月 1 日 至 平成 18 年 11 月 30 日)

	株主資本							株主資本 合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金 合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金			
				別途積立金	繰越利益 剰余金			
平成 17 年 11 月 30 日 残高 (千円)	99,500	—	—	21,000	1,109,107	1,535,056	2,665,164	2,764,664
事業年度中の変動額								
新株の発行	859,125	859,125	859,125	—	—	—	—	1,718,250
別途積立金の積立	—	—	—	—	1,535,000	△1,535,000	—	—
当期純利益	—	—	—	—	—	2,060,715	2,060,715	2,060,715
株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額(純 額)	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額 合計 (千円)	859,125	859,125	859,125	—	1,535,000	525,715	2,060,715	3,778,965
平成 18 年 11 月 30 日 残高 (千円)	958,625	859,125	859,125	21,000	2,644,107	2,060,772	4,725,879	6,543,629

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計	
平成 17 年 11 月 30 日残高 (千円)	35,889	—	35,889	2,800,553
事業年度中の変動額				
新株の発行	—	—	—	1,718,250
別途積立金の積立	—	—	—	—
当期純利益	—	—	—	2,060,715
株主資本以外の項目の事業年度 中の変動額(純額)	△5,803	△31,284	△37,087	△37,087
事業年度中の変動額合計 (千円)	△5,803	△31,284	△37,087	3,741,878
平成 18 年 11 月 30 日残高 (千円)	30,085	△31,284	△1,199	6,542,430