

各 位

会 社 名 サムティ株式会社
 所 在 地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号
 代表者名 代表取締役社長 森山 茂
 (コード番号: 3 2 4 4 大証ヘラクレス)
 問合せ先 取締役経営企画室長 小川 靖展
 電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

サムティ株式会社と株式会社ライフステージとの共同事業開始

および

子会社の異動に関するお知らせ

当社および株式会社ライフステージ(8991・ヘラクレス・以下「ライフステージ」という。)は、静岡県浜松市南区東若林町 11 番 1 他(テナント:株式会社長崎屋 浜松可美店)において、不動産流動化事業を共同にて行うことを決定しました。

具体的には、当社及びライフステージが共同で合同会社 SL Department(以下「SPC」という。)を設立し当該 SPC を通じ、土地及び建物を取得しました。今後は、当該土地及び建物についてバリューアップ等の施策を講じ、収益の向上を図ってまいります。

当社とライフステージは、上記手法にて共同で事業を行うために、当該 SPC を設立したものであります。

なお、収益、費用等については、各々 50% を当社およびライフステージにて負担収受しますが、当該 SPC における事業に関する最終決定は、当社が担うこととなります。従って、当社が当該 SPC を実質的に支配することとなるため、当該 SPC は当社連結子会社に該当することとなります。

記

1. 連結子会社化する会社概要

(1) 特別目的会社【SPC】

商 号	合同会社 SL Department
本店所在地	大阪市淀川区宮原三丁目 4 番 30 号
社 員	代表社員 有限責任中間法人 SL Company1 職務執行者 三瓶 勝一
資本金の額	100 万円
事業内容	1. 信託受益権の取得、保有及び処分並びに管理 2. 不動産の売買、保有、管理及び賃貸 3. 前各号に付帯関連する一切の業務
決 算 期	11 月
設 立 日	平成 20 年 1 月 15 日

(2) 有限責任中間法人

商号	有限責任中間法人 SL Company1
本店所在地	大阪市淀川区宮原三丁目4番30号
役員	理事：三瓶 勝一 監事：西村 栄勇
資本金の額	300万円
事業内容	資産の流動化を目的とした、信託受益権及び不動産の取得、保有及び処分、並びにその開発及び管理にかかる業務等
決算期	11月
設立日	平成20年1月9日

2. 金銭消費貸借契約の内容

合同会社 SL Department【SPC】

借入人：合同会社 SL Department

貸付人：当社

借入人が出資を受け入れる目的：静岡県浜松市南区東若林町11番1他土地及び建物を取得し、不動産流動化事業を展開するため。

3. 事業計画の内容

当社及びライフステージが共同で合同会社 SL Department を設立し当該 SPC を通じ、土地及び建物を取得しました。今後は、当該土地及び建物についてバリューアップ等の施策を講じ、収益の向上を図ってまいります。

【静岡県浜松市南区東若林町11番1他 物件概要】

物件の名称	長崎屋浜松可美店
所在地	静岡県浜松市南区東若林町11番1他
地積	23,623.05 m ² (登記簿上の記載に基づいております。)
延床面積	23,169.92 m ² (登記簿上の記載に基づいております。)
竣工年月日	昭和55年10月6日
種類	店舗
構造	鉄骨造陸屋根4階建
取得価額	土地 1,391,330,449円 建物 960,637,668円

4. 子会社化について

収益、費用等については、各々50%を当社およびライフステージにて負担収受しますが、当該 SPC における事業に関する最終決定は、当社が担うこととなります。従って、当社が当該 SPC を実質的に支配することとなるため、当該 SPC は当社連結子会社に該当することとなります。

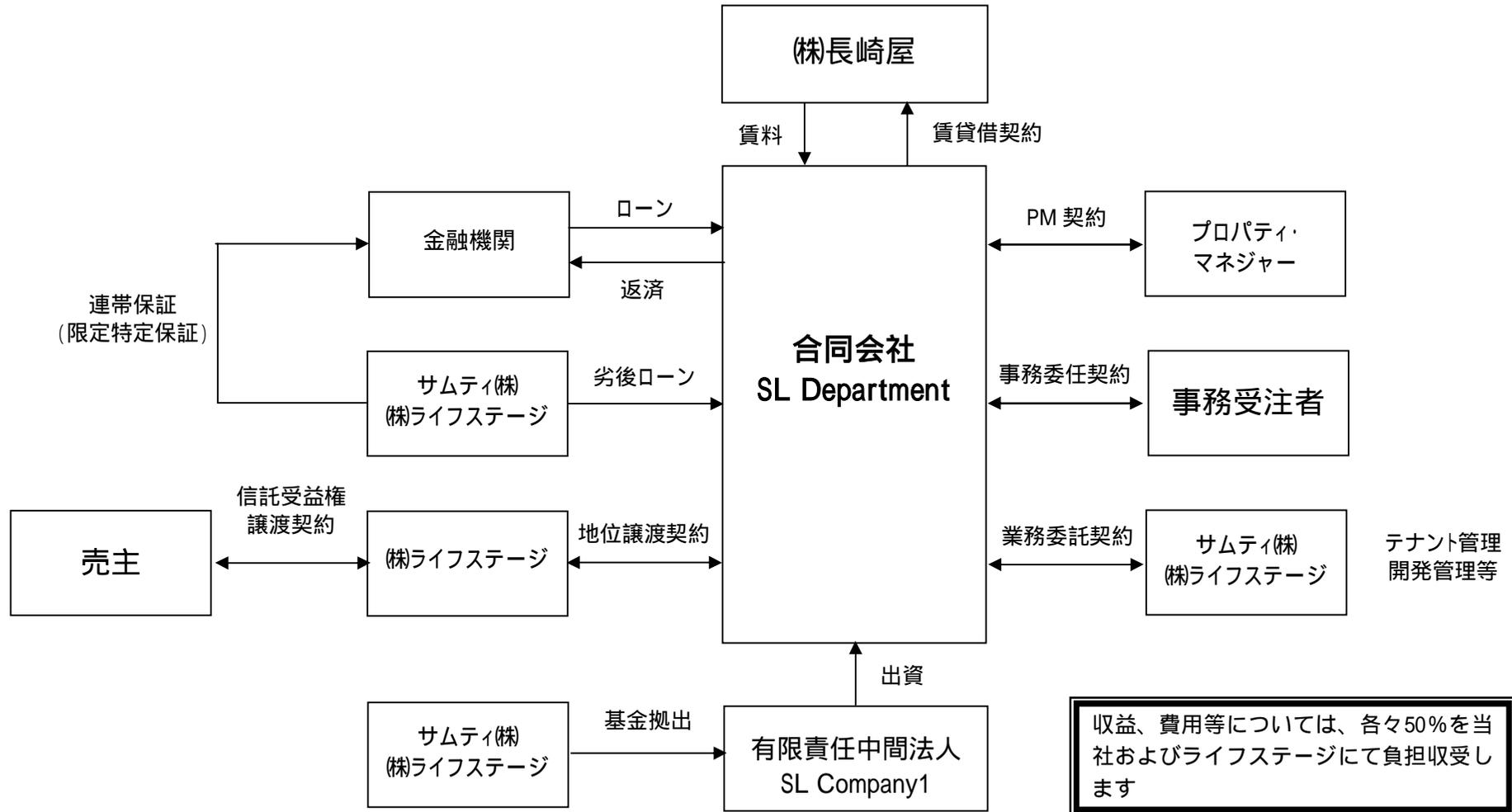
5. 業績に与える影響

本件は平成20年11月期業績予想に織込み済みであります。

以上

本報道発表文は、「サムティ株式会社と株式会社ライフステージとの共同事業開始、および子会社の異動に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

ご参考



(注) 上記のストラクチャー(概要)は現時点での予定であり、変更される場合があります。