

平成 24 年 11 月 2 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 江口 和志
 (JASDAQ・コード3244)
 問合せ先 常務取締役 小川 靖展
 電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、昨年度より不動産賃貸事業の強化を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。その一環として、当社グループは、下記「2. 取得不動産の概要」に記載の5棟の賃貸マンションを購入いたしましたので、お知らせいたします。今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1) 第2 洛西ハイツ

(物件外観)

取得日	平成 24 年 9 月 28 日	
所在地	京都市南区吉祥院定成町 25 番地 1 (住居表示)	
交通	JR「西大路」駅徒歩 10 分	
土地	地積	1,640.27 m ²
	用途地域	準工業地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建物	床面積	2,704.30 m ²
	築年月	昭和 56 年 12 月
	用途	共同住宅



(2) 第3 洛西ハイツ

(物件外観)

取得日	平成 24 年 9 月 28 日	
所在地	京都市南区唐橋琵琶町 10 番地 1 (住居表示)	
交通	JR「西大路」駅徒歩 10 分	
土地	地積	1,867.48 m ²
	用途地域	準工業地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建物	床面積	3,701.90 m ²
	築年月	昭和 58 年 8 月
	用途	共同住宅



(3) Iークラフト

(物件外観)

取得日	平成 24 年 10 月 30 日	
所在地	大阪市西区靱本町 1 丁目 7-2 (住居表示)	
交通	地下鉄「本町」駅徒歩 5 分	
土地	地積	161.03 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/800%
建物	床面積	811.37 m ²
	築年月	平成 19 年 1 月
	用途	共同住宅



(4) グランダム内淡路

(物件外観)

取得日	平成 24 年 10 月 30 日	
所在地	大阪市中央区内淡路町 2 丁目 4-10 (住居表示)	
交通	地下鉄「天満橋」駅徒歩 8 分	
土地	地積	416.00 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/800%
建物	床面積	1,625.30 m ²
	築年月	平成 4 年 7 月
	用途	共同住宅



(5) メゾン・ド・リー

(物件外観)

取得日	平成 24 年 10 月 30 日	
所在地	大阪市天王寺区東高津町 3-26 (住居表示)	
交通	近鉄「大阪上本町」駅徒歩 5 分	
土地	地積	397.19 m ²
	用途地域	第 2 種住居地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建物	床面積	1,112.69 m ²
	築年月	昭和 63 年 12 月
	用途	共同住宅



3. 今後の見通し

当該物件の取得は、軽微基準に該当するものであり、今後の業績に与える影響につきましては、平成 24 年 1 月 13 日に公表の「平成 23 年 11 月期 決算短信」における連結業績予想に織り込み済みです。

以上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。