

平成 25 年 10 月 15 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(JASDAQ・コード3244)
問合せ先 常務取締役 小川 靖展
電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、昨年度より不動産賃貸事業の強化を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。その一環として、当社グループは、下記「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを購入いたしましたので、お知らせいたします。今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1) クレストコート宮の森

(物件外観)

取 得 日	平成 25 年 7 月 30 日	
所 在 地	北海道札幌市中央区宮の森 2 条 5 丁目 2-8 (住居表示)	
交 通	札幌市営地下鉄東西線「西 2 8 丁目」駅徒歩 6 分	
土 地	地積	1,641.77 m ²
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率/容積率	60・80%/200・300%
建 物	床面積	延 2,916.51 m ²
	築年月	昭和 63 年 3 月
	用途	店舗・事務所・共同住宅 (31 戸)



(2) サムティ福岡県庁前

(物件外観)

取得日	平成25年8月1日	
所在地	福岡県福岡市博多区千代4-2-8 (住居表示)	
交通	福岡市営地下鉄箱崎線「千代県庁口」徒歩2分	
土地	地積	669.25 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建物	床面積	延 3,107.93 m ²
	築年月	平成19年12月
	用途	共同住宅 (104戸)



(3) サムティ・ラ・ガール住道

(物件外観)

取得日	平成25年8月1日	
所在地	大阪府大東市住道2-4 (住居表示)	
交通	JR学研都市線「住道」駅徒歩1分	
土地	地積	857.98 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建物	床面積	延 4,685.94 m ²
	築年月	平成20年4月
	用途	共同住宅 (126戸)



(4) ヨーロピア甲東

(物件外観)

取得日	平成25年8月29日	
所在地	鹿児島県鹿児島市甲突町21-28 (住居表示)	
交通	鹿児島市電「新屋敷」駅徒歩8分	
土地	地積	766.2 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建物	床面積	延 2,136.25 m ²
	築年月	平成12年4月
	用途	共同住宅 (75戸)



(5) ホテルウィングインターナショナル名古屋

(物件外観)

取得日	平成 25 年 8 月 30 日	
所在地	愛知県名古屋市中区錦 1-4-11 (住居表示)	
交通	名古屋市営地下鉄東山線「伏見」駅徒歩 4 分	
土地	地積	603.37 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/800%
建物	床面積	延 5,255.66 m ²
	築年月	昭和 59 年 10 月
	用途	ホテル (220 室)



(6) フォルトゥーナ

(物件外観)

取得日	平成 25 年 9 月 4 日	
所在地	北海道札幌市中央区南 5 条西 10 丁目 1015-7 (住居表示)	
交通	札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅徒歩 9 分	
土地	地積	348.89 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建物	床面積	延 1,323.53 m ²
	築年月	平成 18 年 9 月
	用途	共同住宅 (24 戸)



(7) サムティ新大阪WEST

(物件外観)

取得日	平成 25 年 9 月 6 日	
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原 2 丁目 7-36 (住居表示)	
交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「新大阪」駅徒歩 14 分	
土地	地積	696.00 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/600%
建物	床面積	延 3,516.99 m ²
	築年月	平成 9 年 9 月
	用途	共同住宅・事務所 (71 戸)



(8) プレジオ中津

(物件外観)

取得日	平成 25 年 9 月 26 日	
所在地	大阪府大阪市北区大淀北 1-3-1 (住居表示)	
交通	阪急「中津」駅徒歩 7 分	
土地	地積	845.88 m ²
	用途地域	準工業地域
	建蔽率/容積率	60%/300%
建物	床面積	延 3,089.26 m ²
	築年月	平成 18 年 4 月
	用途	共同住宅 (80 戸)



(9) リビングステージ榴岡公園

(物件外観)

取得日	平成 25 年 10 月 2 日	
所在地	宮城県仙台市青葉区木町通 1 丁目 4-15 (住居表示)	
交通	JR 仙石線「宮城野原」駅徒歩 9 分	
土地	地積	945.07 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建物	床面積	延 3,818.55 m ²
	築年月	平成 20 年 2 月
	用途	共同住宅 (94 戸)



(10) シティアガーデン甲府

(物件外観)

取得日	平成 25 年 10 月 11 日	
所在地	山梨県甲府市朝日 1-7-15 (住居表示)	
交通	JR 中央本線「甲府」駅徒歩 5 分	
土地	地積	1,050.93 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建物	床面積	延 3,685.48 m ²
	築年月	平成 10 年 2 月
	用途	共同住宅 (49 戸)



3. 今後の見通し

当該物件の取得は、軽微基準に該当するものであり、今後の業績に与える影響につきましては、平成 25 年 1 月 15 日に公表の「平成 24 年 11 月期 決算短信」における連結業績予想に織り込み済みです。

以上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。